

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lindevangshusene 50

2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 25. august 2015

Til den 25. august 2025.

Energimærkningsnummer 311130812


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

837,01 MWh fjernvarme 697.675 kr

Samlet energiudgift 697.675 kr

Samlet CO₂ udledning 118,02 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld. Den oprindelige isoleringstykkelse var 75 mm, men isoleringen er faldet sammen og derfor regnes kun med 50 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	1.059.600 kr.	80.900 kr. 17,59 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny prefabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.		1.400 kr. 0,29 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE 35 cm hul mur, uisoleret, med 10 % kuldebro		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.		41.800 kr. 9,08 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		9.900 kr. 2,13 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		0 kr. -0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		0 kr. -0,02 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 100 mm mineraluld. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigvis at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.		12.300 kr. 2,67 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er beliggende i Lindevangshusene 58-66 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	106.400 kr.	11.400 kr. 2,46 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
 Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
 Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
 Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
 Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.
 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
 Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

7.800 kr.
1,68 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Armatec

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres uden bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af armaturer med elsparepære. Belysning er konstant tændt. Belysningen i trappearealer består af armaturer med sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af konstant belysning til armatur med pir-tænding	18.000 kr.	78.100 kr. 20,70 ton CO ₂
SOLCELLER Montering af solceller på tagflade i forbindelse med tagudskiftning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagflade i forbindelse med udskiftning af tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.		10.500 kr. 3,63 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1968 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiokonomiske rentable forbedringer.

Trapperum er medtaget i beregningen som opvarmet areal, da varmetabet fra lejlighederne er så stort at rummet virker som opvarmet. Varmetabet fra trapperum gennem ydervæg er med taget i beregningen.

Mærket omfatter 3 selvstændige bygninger.

Foreningen har vaskekælder i anden forenings kælder. Udgifter medregnes efter forbrug.

Der er flowmåler i varmecentral og fordampningsmålere i boligerne.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 50-56	Adresse Lindevangshusene 50-56	m² 46	Antal 12	Kr./år 4.673
2-værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 50-56	Adresse Lindevangshusene 50-56	m² 64	Antal 9	Kr./år 6.502
2-værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 50-56	Adresse Lindevangshusene 50-56	m² 67	Antal 3	Kr./år 6.807
3-værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 50-56	Adresse Lindevangshusene 50-56	m² 79	Antal 9	Kr./år 8.027
3-værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 50-56	Adresse Lindevangshusene 50-56	m² 82	Antal 3	Kr./år 8.331
1 værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 58-66	Adresse Lindevangshusene 58-66	m² 46	Antal 15	Kr./år 4.673
2-værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 58-66	Adresse Lindevangshusene 58-66	m² 64	Antal 12	Kr./år 6.502
2-værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 58-66	Adresse Lindevangshusene 58-66	m² 67	Antal 3	Kr./år 6.807
3-værelseslejlighed				

Bygning Lindevangshusene 58-66	Adresse Lindevangshusene 58-66	m² 79	Antal 9	Kr./år 8.027
3-værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 58-66	Adresse Lindevangshusene 58-66	m² 80	Antal 3	Kr./år 8.128
3-værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 58-66	Adresse Lindevangshusene 58-66	m² 82	Antal 3	Kr./år 8.331
1 værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 68-74	Adresse Lindevangshusene 68-74	m² 46	Antal 12	Kr./år 4.673
2-værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 68-74	Adresse Lindevangshusene 68-74	m² 64	Antal 9	Kr./år 6.502
3-værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 68-74	Adresse Lindevangshusene 68-74	m² 67	Antal 3	Kr./år 6.807
3-værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 68-74	Adresse Lindevangshusene 68-74	m² 79	Antal 6	Kr./år 8.027
3-værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 68-74	Adresse Lindevangshusene 68-74	m² 80	Antal 3	Kr./år 8.128
3-værelseslejlighed				
Bygning Lindevangshusene 68-74	Adresse Lindevangshusene 68-74	m² 82	Antal 3	Kr./år 8.331

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm.	1.059.600 kr.	124,73 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	80.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	106.400 kr.	17,45 MWh Fjernvarme	11.400 kr.
El				
Belysning	Kældergang uden dagslys - armatur med elsparepære og pir og Gang uden dagslys - armatur med elsparepære og pir	18.000 kr.	31.222 kWh Elektricitet	78.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Montering af ny prefabrikeret loftslem	2,07 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Massive ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	64,40 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	41.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	15,13 MWh Fjernvarme	9.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør	-0,11 MWh Fjernvarme	0 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	-0,14 MWh Fjernvarme	0 kr.
Kældergulv	Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	18,93 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	12.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	11,92 MWh Fjernvarme	7.800 kr.

El

Solceller	Montering af 20 kvm solceller i taget	3.780 kWh Elektricitet 1.698 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.500 kr.
-----------	---------------------------------------	--	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangshusene 50-56

Adresse	Lindevangshusene 50
BBR nr.....	169-48932-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1968
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2286 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2286 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	768 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	218.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	187,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	244.683 kr. pr. år
Fast afgift	7.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	251.683 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	210,45 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,67 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangshusene 58-66

Adresse	Lindevangshusene 58
BBR nr.....	169-48932-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1968
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2856 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2856 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	957 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	218.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	187,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	244.683 kr. pr. år
Fast afgift	7.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	251.683 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	210,45 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,67 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangshusene 68-74

Adresse	Lindevangshusene 68
BBR nr.....	169-48932-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1968
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2289 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2289 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage768 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter218.000 kr. i afregningsperioden

Fast afgift7.000 kr. pr. år

Varmeforbrug.....187,50 MWh Fjernvarme

Aflæst periode.....01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter244.683 kr. pr. år

Fast afgift7.000 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....251.683 kr. pr. år

Varmeforbrug.....210,45 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....29,67 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Enkelte konstruktioner er skønnet, da der ikke blev foretaget destruktive indgreb i konstruktionen, og konstruktionen heller ikke fremgår af de udleverede tegninger.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....648,24 kr. per MWh

155.091 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning.....2,50 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Ingeniørfirmaet J&P

Stenhusvej 7, 4300 Holbæk
www.jogp.dk
jogp@jogp.dk
 tlf. 5944 2797

Ved energikonsulent
 Bo Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lindevangshusene 50
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. august 2015 til den 25. august 2025

Energimærkningsnummer 311130812

Energimærke

Lindevangshusene 50-56
Lindevangshusene 50
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. august 2015 til den 25. august 2025

Energimærkningsnummer 311130812

Energimærke

Lindevangshusene 58-66
Lindevangshusene 58
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. august 2015 til den 25. august 2025

Energimærkningsnummer 311130812

Energimærke

Lindevangshusene 68-74
Lindevangshusene 68
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. august 2015 til den 25. august 2025

Energimærkningsnummer 311130812